



REF.: APRUEBA INFORME TÉCNICO
COMPLEMENTARIO, DE FECHA 05.05.2021,
ELABORADO POR EL JEFE DE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA
REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y
URBANISMO RESPECTO A PLAN
REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN/
RECOMENDACIÓN FAVORABLE.

RESOLUCIÓN EXENTA **238**

PUERTO MONTT,

11 MAYO 2021

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en los artículos 43, 44 y 45 del D.F.L. N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones; y el artículo 2.1.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47 (V. y U.) de 1992;
- b) Lo dispuesto en el artículo 20 letra f) y 36 letra c) de la Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional;
- c) El Informe Técnico, de fecha 14 de marzo del 2017, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, que recomienda favorablemente, aprobado por Res. Ex. N° 403, de fecha 27.03.2017;
- d) Ord. N° 550, de fecha 28.03.2018 de la SEREMI MINVU, Los Lagos, que remite expedientes del PRC de Maullín al Sr. Intendente de la región de Los Lagos.
- e) Resolución Afecta N° 70, de fecha 28.08.2017, del Sr. Intendente de la región de Los Lagos que promulga la aprobación del Plan Regulador Comuna de Maullín, ordena su publicación y transcribe la Ordenanza Local.
- f) Ord. N° 544, de fecha 29.01.2018 de la Contraloría Regional de Los Lagos que remite Resolución Afecta N° 70 y emite observaciones al expediente del PRC de Maullín;



- g) Ord. N° 824, de fecha 27.03.2018, del Gobierno Regional de Los Lagos que informa observaciones a la SEREMI MINVU a fin de que sean subsanadas.
- h) Ord. N° 641, de fecha 17.04.2018, de la SEREMI MINVU, que remite los 03 expedientes del PRC a la Municipalidad de Maullín, para subsanar las observaciones.
- i) Ord. N° 933, de fecha 12.09.2018 de la Municipalidad de Maullín que remite proyecto PRC Maullín, con todos sus antecedentes y observaciones subsanadas para revisión y pronunciamiento;
- j) El Informe Técnico Complementario, de fecha 26.09.2018, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, aprobado por Res. Ex. N° 982, de fecha 26.09.2018;
- k) Ord. N° 1612 de fecha 26.09.2018, de la SEREMI MINVU que remite expediente al Gobierno Regional para su promulgación;
- l) Resolución N° 139, de fecha 26.11.2018, del Gobierno Regional que promulga Plan Regulador Comunal de Maullín.
- m) El Ord. N° 1.460, de fecha 12.03.2019 de la Contraloría Regional de Los Lagos.
- n) El Ord. GR. N° 0798, de fecha 22 de marzo del 2019, del Gobierno Regional de Los Lagos.
- o) El Ord. N° 850 del 30 de abril del 2019, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos a la Municipalidad de Maullín.
- p) El Ord. N° 774, de fecha 14.08.2019, de la Municipalidad de Maullín a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos.
- q) El Informe Técnico Complementario, de fecha 29.08.2019, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, que recomienda favorablemente, aprobado por Res. Ex. N° 1072, de fecha 02.09.2019;
- r) Ord. N° 1709, de fecha 05.09.2019 de la SEREMI MINVU que remite expediente al Gobierno Regional para su promulgación;
- s) Resolución N° 128, de fecha 26.12.2019, del Gobierno Regional que promulga Plan Regulador Comunal de Maullín.



- t) El Ord. N° 921, de fecha 05.02.2020, de la Contraloría Regional de Los Lagos.
- u) El Ord. GR. N° 386, de fecha 12.02.2020, del Gobierno Regional de Los Lagos.
- v) El Ord. N° 389, del 09.03.2020, de esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos a la Municipalidad de Maullín.
- w) El Ord. N° 24, de fecha 23.02.2021, de la Municipalidad de Maullín a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos.
- x) El Informe Técnico Complementario, de fecha 05.05.2021, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, que recomienda favorablemente.
- y) Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y el D.S. N° 04 (V. y U.), de fecha 05.03.2020, que me designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos,
- z) La Resolución Exenta N° 7/2019, de la Contraloría General de la Republica, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y
- aa) Los demás antecedentes que se acompañan;

CONSIDERANDO:

- 1) Que, mediante Res. Ex. N° 403, de fecha 27.03.2017, la SEREMI MINVU Los Lagos, aprueba Informe Técnico, de fecha 14 de marzo del 2017, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, que recomienda favorablemente el expediente del Plan Regulador Comunal de Maullín, y lo remite al Sr. Intendente de la región de Los Lagos por medio de Ord. N° 550, de fecha 28.03.2017.
- 2) Que, el Sr. Intendente de la región de Los Lagos, por medio de Resolución Afecta N° 70, de fecha 28.08.2017, promulga la aprobación del Plan Regulador Comuna de Maullín, ordena su publicación y transcribe la Ordenanza Local.
- 3) Que, remitido el expediente del PRC de Maullín a la Contraloría Regional de Los Lagos, para la toma de razón, ésta, mediante Ord. N° 544, de fecha 29.01.2018 remite al



Gobierno Regional, la Resolución Afecta N° 70 y emite observaciones al expediente del PRC de Maullín;

- 4) Que, dada la eventualidad, por medio de Ord. N° 824, de fecha 27.03.2018, el Gobierno Regional de Los Lagos informa observaciones a la SEREMI MINVU a fin de que sean subsanadas.
- 5) Que, mediante Ord. N° 641, de fecha 17.04.2018, la SEREMI MINVU, remite los 03 expedientes del PRC a la Municipalidad de Maullín, para subsanar las observaciones;
- 6) Que, por medio de Ord. N° 933, de fecha 12.09.2018, la Municipalidad de Maullín remite proyecto PRC Maullín, con todos sus antecedentes y observaciones subsanadas para revisión y pronunciamiento;
- 7) Que, revisado el expediente, el Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, junto a los arquitectos responsables, se suscribe y aprueba mediante Res. Ex. N° 982, de fecha 26.09.2018, un Informe Técnico Complementario, dando cuenta de las observaciones subsanadas y recomendando favorablemente;
- 8) Que, el señalado Informe Técnico Complementario, se remite al Sr. Intendente mediante Ord. N° 1612 de fecha 26.09.2018, adjuntando 03 expedientes con las observaciones emitidas por la Contraloría Regional de Los Lagos ya subsanadas;
- 9) Que, por medio de Resolución N° 139, de fecha 26.11.2018, el Gobierno Regional promulga Plan Regulador Comunal de Maullín y remite los antecedentes a la Contraloría Regional de Los Lagos para la Toma de Razón.
- 10) Que, por medio de Ord. N° 1460, de fecha 12.03.2019, la Contraloría Regional de Los Lagos representa la Resolución N° 139 y emite observaciones al expediente del PRC de Maullín, remitiéndolo al Gobierno Regional.
- 11) Que, con fecha 22.03.2019, mediante Ord. GR. N° 0798, del Gobierno Regional de Los Lagos, se remitió a esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos, el Ord. N° 1460 antes indicado, junto con 3 cajas con expedientes Plan Regulador Comunal de Maullín, para subsanar observaciones emitidas por Contraloría General de la República.
- 12) Que, por medio de Ord. N° 850, del 30 de abril del 2019, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos remite al Alcalde de la Ilustre



Municipalidad de Maullín los expedientes del Plan Regulador Comunal de Maullín, con el fin de subsanar las observaciones emitidas por parte del Organismo Contralor.

- 13) Que, con fecha 14 de agosto del 2019, mediante oficio Ord. N° 774, de la Municipalidad de Maullín a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos, se remite "Proyecto de PRC de Maullín con todos sus antecedentes, y con las observaciones ya subsanadas, para revisión y pronunciamiento".
- 14) Que, revisados los antecedentes remitidos, el Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos emite Informe Técnico Complementario, de fecha 28.08.2019, por medio del cual recomienda favorablemente. Informe aprobado por medio de Res. Ex. N° 1072, de fecha 02.09.2019;
- 15) Que, por medio de Ord. N° 1709, de fecha 05.09.2019, la SEREMI MINVU remite expediente al Gobierno Regional para su promulgación;
- 16) Que, por medio de resolución N° 128, de fecha 26.12.2019, el Gobierno Regional promulga Plan Regulador Comunal de Maullín y remite los antecedentes a la Contraloría Regional para Toma de Razón;
- 17) Que, a través de Ord. N° 921, de fecha 05.02.2020, la Contraloría Regional de Los Lagos representa el Plan Regulador Comunal de Maullín;
- 18) Que, el Gobierno Regional de Los Lagos, remite los antecedentes a la SEREMI MINVU, por medio de Ord. GR. N° 386, de fecha 12.02.2020;
- 19) Que, a fin de subsanar las observaciones, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos, remite Ord. N° 389, del 09.03.2020, a la Municipalidad de Maullín;
- 20) Que, subsanadas las observaciones, la Municipalidad de Maullín remite expediente por medio de Ord. N° 24, de fecha 23.02.2021, a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos.
- 21) El Informe Técnico Complementario, de fecha 05.05.2021, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, que recomienda favorablemente
- 22) Que, en mérito de lo expuesto, dicto lo siguiente:



RESUELVO:

1. **APRUEBASE** el Informe Técnico Complementario, de fecha 05.05.2021, elaborado por el Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esta Secretaría Ministerial, junto a los arquitectos responsables, mediante el cual se dan por subsanadas las observaciones emitidas por la Contraloría Regional de Los Lagos al Informe Técnico aprobado por Res. Ex. N° 403/2017 y recomienda acoger por el suscrito en forma favorable, la proposición del Plan Regulador Comunal de Maullín, comuna del mismo nombre, informe que forma parte integrante de la presente Resolución.
2. **REMÍTANSE** todos los antecedentes constituyentes del Plan Regulador Comunal de Maullín, al Señor Intendente de la Región de Los Lagos, para que por su intermedio sea presentado a conocimiento y aprobación del Consejo Regional, de acuerdo a las facultades que a éste le otorga el artículo 36 letra c) de la Ley N° 19.175.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRAMÍTESE Y ARCHÍVESE



JORGE GUEVARA STEPHENS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS LAGOS



Lo que transcribo a Usted para su conocimiento

MARIA CONSTANZA WALKER GARGIULO
MINISTRO DE FE (S)



DISTRIBUCION:

- SR. INTENDENTE REGIONAL DE LOS LAGOS (3)
- SR. ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN.
- ARCHIVO U.D.U. e I. SEREMI MINVU LOS LAGOS
- ARCHIVO PARTES SEREMI MINVU LOS LAGOS

JGS/RMA/RGJ/MGG/mwg.





**INFORME TECNICO COMPLEMENTARIO
PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLIN**

05-05-2021

En conformidad a lo indicado en el oficio N° 921 de fecha 05 de febrero de 2020 de la Contraloría General de la República – Contraloría Regional Los Lagos – Unidad Jurídica, que representa Resolución N°128, del Gobierno Regional de los Lagos, se procede a emitir Informe Técnico Complementario de Plan Regulador Comunal de Maullín.


Con fecha 12 de febrero del 2020, mediante Ordinario N°386 del Gobierno Regional de los Lagos, se remitió a esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de los Lagos, el Ord. N° 386 antes indicado, junto a 3 cajas con expedientes Plan Regulador Comunal de Maullín, para subsanar observaciones emitidas por Contraloría general de la República.


Mediante Ordinario N°389 del 09 de marzo del 2020. Esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de los Lagos remite expediente del Plan Regulador Comunal de Maullín, con el fin de subsanar las observaciones emitidas por parte del Organismo Contralor.

Con fecha 23 de febrero del 2021, mediante Ord. N°24 de la Municipalidad de Maullín envía a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de los Lagos, remite "proyecto de PRC de Maullín con todos los antecedentes, y con las observaciones ya subsanadas, para revisión y pronunciamiento".

De acuerdo a los antecedentes aportados, el Municipio ha corregido y subsanado las observaciones mencionadas en el oficio N° 24, antes indicado, de acuerdo con la legislación vigente.

De acuerdo a lo señalado en los puntos precedentes se recomienda al Sr. Secretario Regional Ministerial se sirva elevar, a consideración del Sr. Intendente de la Región de Los Lagos, el presente documento para su trámite correspondiente.


Rodrigo Massa Albarran
Jefe Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura (s).
SEREMI MINVU Región De Los Lagos






Riola Gallardo Jara

Analista de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Seremi MINVU Region De Los Lagos.

Rodrigo Córdova Requena.

Analista de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Seremi MINVU Region De Los Lagos
(en modalidad Teletrabajo)



05-05-2021

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA – SEREMI MINVU REGION DE LOS LAGOS